

STATUT

FUNDACJI „OBYWATEL TBS”

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Fundacja pod nazwą „Obywatel TBS”, zwana dalej Fundacją, ustanowiona przez: Magdalenę Nowak i Małgorzatę Osipczuk, zwanych dalej Fundatorkami – aktem notarialnym sporządzonym przez notariusza Jakuba Cichowicza w Kancelarii Notarialnej we Wrocławiu, adres: Wrocław, ulica Krystyny i Mariana Barskich 8, w dniu 22 listopada 2023r., działa na podstawie przepisów prawa polskiego oraz niniejszego statutu.
2. Fundacja jest apolityczna i nie jest związana z żadnym wyznaniem.

§ 2

Fundacja posiada osobowość prawną.

§ 3

Nadzór nad Fundacją sprawuje minister właściwy do spraw polityki społecznej.

§ 4

1. Siedzibą fundacji jest miasto Wrocław.
2. Terenem działalności Fundacji jest obszar Rzeczypospolitej Polskiej, przy czym w zakresie niezbędnym dla właściwego realizowania celów może ona prowadzić działalność także poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej.
3. Fundacja może dla celów współpracy z zagranicą posługiwać się tłumaczeniem nazwy w wybranych językach obcych.
4. Fundacja może być członkiem krajowych i zagranicznych organizacji o podobnych celach działania.

§ 5

1. Fundacja może ustanawiać certyfikaty, odznaki, medale honorowe i przyznawać je wraz z innymi nagrodami i wyróżnieniami, osobom fizycznym i prawnym zasłużonym dla fundacji.
2. Fundacja ma prawo używania pieczęci zgodnie z przepisami prawa.

Cele i zasady działania Fundacji

§ 6

Celami Fundacji są:

1. Dążenie do zmiany systemu budownictwa społecznego w Polsce oraz innych form mieszkalnictwa w kierunku respektowania zasad sprawiedliwości społecznej, upodmiotowienia mieszkańców, włączenia mieszkańców w procesy decyzyjne i nadzorcze, wyrównywania pozycji mieszkańców wobec innych podmiotów w systemach mieszkalnictwa, objęcia nadzorem państwowo-społecznym realizacji programów mieszkaniowych.
2. Reprezentowanie interesów mieszkańców budownictwa społecznego i innych systemów mieszkalnictwa krajowego wobec podmiotów prawnych, sądów, instytucji państwowych.
3. Popularyzacja wiedzy i edukacja społeczna mieszkańców systemów budownictwa społecznego i innych form mieszkalnictwa odnośnie działania tychże systemów, praw mieszkańców, możliwości działania, itp.
4. Integrowanie środowisk mieszkańców budownictwa społecznego w regionie oraz w całym kraju i zagranicą, budowanie wspólnoty i wspólnych strategii działania ku polepszeniu sytuacji mieszkańców.
5. Świadczenie i ułatwianie świadczenia pomocy prawnej, obywatelskiej i każdego innego rodzaju, koniecznych do poprawy sytuacji mieszkańców budownictwa społecznego i innych systemów mieszkalnictwa w Polsce.
6. Przeciwdziałanie wykluczeniu społecznemu mieszkańców budownictwa społecznego i innych systemów mieszkalnictwa w Polsce.
7. Pomoc w przewyżnianiu kryzysów osobom i społecznościom mieszkańców budownictwa społecznego i innych systemów mieszkalnictwa w Polsce, wynikających z niesprawiedliwości systemowych i działań podmiotów prawnych wykorzystujących przewagę nad mieszkańcami.
8. Tworzenie płaszczyzny współpracy i wymiany doświadczeń między krajowymi i zagranicznymi osobami, grupami nieformalnymi, instytucjami, organizacjami pozarządowymi, władzami samorządowymi, państwowymi, przedsiębiorcami i ich organizacjami, których działania w jakikolwiek sposób korespondują z działaniami statutowymi fundacji.
9. Inspiracja integracji i wzajemnej pomocy mieszkańców.
10. Propagowanie i kształtowanie wszechstronnego rozwoju społeczeństwa obywatelskiego. Rozwijanie i umacnianie postaw nastawionych na aktywne współdziałanie w rozwoju społeczeństwa obywatelskiego.
11. Działalność w zakresie edukacji nieformalnej i poza-formalnej oraz działalność na rzecz nauki, szkolnictwa wyższego, edukacji, oświaty i wychowania, w zakresie celów fundacji.
12. Działalność wspomagająca rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.
13. Działalność na rzecz zrównoważonego rozwoju miasta i wsi.
14. Działalność na rzecz ekologii i ochrony zwierząt oraz ochrony dziedzictwa przyrodniczego.
15. Upowszechnianie i ochrona wolności i praw człowieka oraz swobód obywatelskich, a także działań wspomagających rozwój demokracji.
16. Promocja i organizacja wolontariatu.

17. Działanie na rzecz integracji europejskiej oraz rozwijania kontaktów i współpracy międzynarodowej.
18. Działalność charytatywna i stypendialna w zakresie celów fundacji.
19. Działalność wspomagająca rozwój gospodarczy, w tym rozwój przedsiębiorczości.
20. Działalność na rzecz osób niepełnosprawnych.
21. Działalność na rzecz równych praw kobiet i mężczyzn.
22. Działalność na rzecz mniejszości narodowych i etnicznych.
23. Przeciwdziałanie wykluczeniu osób starszych oraz integracja międzypokoleniowa.
24. Działalność na rzecz rodziny, macierzyństwa, rodzicielstwa, upowszechniania i ochrony praw dziecka oraz działanie na rzecz integracji rodziny.
25. Promocja Rzeczypospolitej Polskiej za granicą.

§ 7

1. Fundacja realizuje swoje cele poprzez :

- a) Prowadzenie działalności wydawniczej, publicystycznej i medialnej.
- b) Opiniowanie zmian prawnych, uczestnictwo w pracach zmierzających do zmian prawnych korzystnych dla mieszkańców budownictwa społecznego i innych systemów mieszkalnictwa.
- c) Działania integrujące społeczności mieszkańców zarówno w Internecie, jak i lokalnie – sąsiedzko i ponadregionalnie.
- d) Organizowanie warsztatów, szkoleń, konferencji, debat, imprez publicznych, spotkań, wystaw, a także innych form działalności.
- e) Organizowanie wykładów, seminariów, szkoleń, kursów - podnoszących kwalifikacje i kompetencje liderów społeczności mieszkańców oraz specjalistów wspierających mieszkańców.
- f) Nawiązywanie kontaktów i wymianę doświadczeń z innymi organizacjami i instytucjami, w kraju i zagranicą.
- g) Nawiązywanie kontaktów i współpraca z autorytetami życia społecznego, kulturalnego, politycznego, władzami samorządowymi i państwowymi, organizacjami pozarządowymi, nieformalnymi grupami społecznymi, przedsiębiorcami i ich organizacjami, szkołami wyższymi i naukowcami.
- h) Poradnictwo prawne i innego rodzaju pomoc bezpośrednio kierowana do mieszkańców.
- i) Organizowanie staży, praktyk i wolontariatu.
- j) Prowadzenie prac badawczych i opracowywanie ekspertyz, raportów, opinii związanych z profilem działalności fundacji.
- k) Inicjowanie i organizowanie różnych form wypoczynku i opieki nad dziećmi i młodzieżą, rodzinami i grupami.
- l) Gromadzenie środków na działalność z funduszy zewnętrznych oraz własnych.
- m) Podejmowanie innych czynności zmierzających do realizacji celów statutowych.

2. Fundacja realizuje swoje cele poprzez prowadzenie działalności odpłatnej i nieodpłatnej pożytku publicznego.

a) działania odpłatne pożytku publicznego:

1. Prowadzenie działalności wydawniczej, publicystycznej i medialnej.
2. Opiniowanie zmian prawnych, uczestnictwo w pracach zmierzających do zmian prawnych korzystnych dla mieszkańców budownictwa społecznego i innych systemów mieszkalnictwa.
3. Działania integrujące społeczność mieszkańców zarówno w Internecie, jak i lokalnie – sąsiedzko i ponadregionalnie.
4. Organizowanie warsztatów, szkoleń, konferencji, debat, imprez publicznych, spotkań, wystaw, a także innych form działalności.
5. Organizowanie wykładów, seminariów, szkoleń, kursów - podnoszących kwalifikacje i kompetencje liderów społeczności mieszkańców i specjalistów wspierających mieszkańców.
6. Nawiązywanie kontaktów i wymianę doświadczeń z innymi organizacjami i instytucjami, w kraju i zagranicą.
7. Nawiązywanie kontaktów i współpraca z autorytetami życia społecznego, kulturalnego, politycznego, władzami samorządowymi i państwowymi, organizacjami pozarządowymi, nieformalnymi grupami społecznymi, przedsiębiorcami i ich organizacjami, szkołami wyższymi i naukowcami.
8. Poradnictwo prawne i innego rodzaju pomoc bezpośrednio kierowana do mieszkańców.
9. Organizowanie staży, praktyk i wolontariatu.
10. Prowadzenie prac badawczych i opracowywanie ekspertyz, raportów, opinii związanych z profilem działalności fundacji.
11. Inicjowanie i organizowanie różnych form wypoczynku i opieki nad dziećmi i młodzieżą, rodzinami i grupami.
12. Gromadzenie środków na działalność z funduszy zewnętrznych oraz własnych.
13. Podejmowanie innych czynności zmierzających do realizacji celów statutowych.

b) działania nieodpłatne pożytku publicznego:

1. Prowadzenie działalności wydawniczej, publicystycznej i medialnej.
2. Opiniowanie zmian prawnych, uczestnictwo w pracach zmierzających do zmian prawnych korzystnych dla mieszkańców budownictwa społecznego i innych systemów mieszkalnictwa.
3. Działania integrujące społeczność mieszkańców zarówno w Internecie, jak i lokalnie – sąsiedzko i ponadregionalnie.

4. Organizowanie warsztatów, szkoleń, konferencji, debat, imprez publicznych, spotkań, wystaw, a także innych form działalności.
 5. Organizowanie wykładów, seminariów, szkoleń, kursów - podnoszących kwalifikacje i kompetencje liderów społeczności mieszkańców i specjalistów wspierających mieszkańców.
 6. Nawiązywanie kontaktów i wymianę doświadczeń z innymi organizacjami i instytucjami, w kraju i zagranicą.
 7. Nawiązywanie kontaktów i współpraca z autorytetami życia społecznego, kulturalnego, politycznego, władzami samorządowymi i państwowymi, organizacjami pozarządowymi, nieformalnymi grupami społecznymi, przedsiębiorcami i ich organizacjami, szkołami wyższymi i naukowcami.
 8. Poradnictwo prawne i innego rodzaju pomoc bezpośrednio kierowana do mieszkańców.
 9. Organizowanie staży, praktyk i wolontariatu.
 10. Prowadzenie prac badawczych i opracowywanie ekspertyz, raportów, opinii związanych z profilem działalności fundacji.
 11. Inicjowanie i organizowanie różnych form wypoczynku i opieki nad dziećmi i młodzieżą, rodzinami i grupami.
 12. Gromadzenie środków na działalność z funduszy zewnętrznych oraz własnych.
 13. Podejmowanie innych czynności zmierzających do realizacji celów statutowych.
-
3. Dla osiągnięcia swoich celów Fundacja może wspierać działalność innych osób i instytucji zbieżną z jej celami.
 4. Dla realizacji swoich celów Zarząd Fundacji może powołać ciało doradcze: Radę Obywaterek i Obywateli TBS.
 5. Fundacja prowadzi działalność pożytku publicznego na rzecz ogółu społeczności.

Majątek i dochody Fundacji

§ 8

Majątek Fundacji stanowi jej fundusz założycielski w kwocie 200 złotych oraz inne mienie nabyte przez Fundację w toku działania.

§ 9

1. Dochody Fundacji pochodzić mogą w szczególności z:

- 1) darowizn, spadków, zapisów,
- 2) dotacji i subwencji oraz grantów,
- 3) dochodów ze zbiórek i imprez publicznych,

- 4) dochodów z majątku Fundacji,
- 5) działalności odpłatnej.

§ 10

1. Dochody pochodzące z dotacji, subwencji, darowizn, spadków i zapisów mogą być użyte na realizację celów Fundacji tylko z poszanowaniem woli spadkobierców lub donatorów.
2. W sprawach przyjęcia darowizn i dziedziczenia oświadczenia wymagane przepisami prawa składa Zarząd Fundacji.
3. W przypadku powołania fundacji do dziedziczenia jej zarząd składa oświadczenie o przyjęciu spadku z dobrodziejstwem inwentarza.

Władze Fundacji

§ 11

Władzę Fundacji stanowi Zarząd Fundacji.

Zarząd Fundacji

§ 12

1. Zarząd Fundacji składa się z nie więcej niż trzech osób powoływanych przez Fundatorki na czteroletnią kadencję.
2. Fundatorki wchodzi w skład pierwszego zarządu i obejmują funkcję:
 - a) Magdalena Nowak – prezeska zarządu,
 - b) Małgorzata Osipczuk- wiceprezeska zarządu.
3. Funkcję członka Zarządu można pełnić przez więcej niż jedną kadencję.
4. W przypadku końca kadencji zarządu nowy zarząd zostaje powołany przez Fundatorki.
5. Członek Zarządu lub cały Zarząd może zostać odwołany z pełnionej funkcji przed upływem kadencji przez Fundatorki w przypadku działania na szkodę Fundacji, zrzeczenia się funkcji, w przypadku nieobecności na dwóch kolejnych posiedzeniach zarządu lub utraty praw obywatelskich na skutek skazania prawomocnym wyrokiem sądu za przestępstwo popełnione z winy umyślnej lub śmierci członka Zarządu.
6. Przyjęcie nowego członka Zarządu Fundacji następuje decyzją Fundatorek.

§ 13

1. Zarząd kieruje działalnością Fundacji i reprezentuje ją na zewnątrz.
2. Do zadań i kompetencji Zarządu należy w szczególności:
 - a) kierowanie bieżącą działalnością Fundacji,
 - b) realizacja celów statutowych,
 - c) sporządzanie planów pracy i budżetu,

- d) sprawowanie zarządu nad majątkiem Fundacji,
 - e) reprezentowanie Fundacji na zewnątrz,
 - f) zatrudnianie pracowników i ustalanie wysokości ich wynagrodzenia,
 - g) przyjmowanie darowizn, spadków i zapisów, subwencji i dotacji,
 - h) dokonywanie zmian statutu Fundacji,
 - i) powołanie i odwołanie ciała doradczego: Rady Obywatelek i Obywateli TBS,
 - j) podejmowanie decyzji o połączeniu z inną Fundacją oraz likwidacja Fundacji.
3. Zarząd podejmuje decyzje na posiedzeniach w formie uchwał – zwykłą większością głosów jego członków obecnych na posiedzeniu Zarządu.
 4. W przypadku równego rozłożenia głosów decyduje głos Prezesa/Prezeski Zarządu.
 5. Posiedzenia Zarządu odbywają się w miarę potrzeby, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał. O posiedzeniu muszą być powiadomieni wszyscy członkowie Zarządu.
 6. Posiedzenia Zarządu zwołuje Prezes/Prezeska, przesyłając informację o terminie drogą elektroniczną, na co najmniej 3 dni przed planowanym spotkaniem.
 7. Zarząd może powoływać pełnomocników do kierowania wyodrębnioną sferą spraw należących do zadań Fundacji.

Sposób Reprezentacji

§ 14

1. Oświadczenia woli w imieniu Fundacji we wszystkich sprawach z wyjątkiem majątkowych, składać może każdy członek Zarządu samodzielnie.
2. W sprawach majątkowych wymagany jest podpis dwóch członków Zarządu działających łącznie, w tym Prezesa/Prezeski.

Ciało Doradcze Fundacji

§ 15

1. Dla realizacji celów statutowych Zarząd Fundacji może powołać ciało doradcze pod nazwą „Rada Obywatelek i Obywateli TBS”, zwane dalej: Radą.
2. Do kompetencji Zarządu należy powołanie Rady, odwołanie Rady, decyzje o wejściu w skład Rady, decyzje o wyłączeniu osób z Rady.
3. Członkowie Zarządu są stałymi członkami Rady.
4. Kandydatem do Rady może być osoba, która jest: przedstawicielem mieszkańców, darczyńcą lub inną osobą, która wspiera misję Fundacji, a swoją wiedzę, doświadczenie i zaangażowanie chce spożytkować na działania statutowe Fundacji.
5. Rada jest organem opiniodawczym i realizującym ustalone przez Radę działania zaakceptowane przez Zarząd i zgodne z misją Fundacji.
6. Rada może powoływać Zespoły Zadaniowe do realizacji konkretnych ustalonych celów.

7. Szczegółowy tryb rekrutacji do Rady i zasad jej pracy ustala Zarząd w opracowanym przez siebie Regulaminie Rady Obywaterek i Obywateli TBS.

Połączenie z inną fundacją

§ 16

1. Fundacja może się połączyć z inną fundacją dla efektywnego realizowania swoich celów.
2. Połączenie z inną fundacją nie może nastąpić, jeżeli w jego wyniku mógłby ulec istotnej zmianie cel Fundacji.

§ 17

W sprawach połączenia z inną Fundacją właściwy jest Zarząd, przy czym jego decyzje zapadają w drodze jednomyślnej uchwały.

Likwidacja Fundacji

§ 18

1. Fundacja ulega likwidacji w razie osiągnięcia celów, dla których została ustanowiona lub w razie wyczerpania się jej środków finansowych i majątku.
2. Likwidatorów Fundacji powołuje i odwołuje Zarząd Fundacji.
3. W przypadku śmierci Fundatorek, ich kompetencje przejmują spadkobiercy.

§ 19

Decyzję o likwidacji podejmuje Zarząd w drodze jednomyślnej uchwały.

§ 20

Środki finansowe i majątek pozostały po likwidacji Fundacji mogą zostać przeznaczone mocą uchwały Zarządu Fundacji na rzecz działających w Rzeczypospolitej Polskiej organizacji pozarządowych o zbliżonych celach.

Magdalena
Mank

Magdalena Osipowicz